

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Деловой центр на Смирновской" о финансово-хозяйственной деятельности

по управлению, содержанию и техническому обслуживанию за 2021 отчетный год по объекту: Московская область, г. Люберцы, ул.Колхозная, д.10

№ п/п	Технические характеристики многоквартирного жилого дома	S общая = 6851.20 м2
№	Наименование показателя	
1	Улица	Колхозная
2	№ дома	10
3	Тариф	35.64
4	Количество квартир	128
5	Категория дома	кирпич, монолит
6	Количество этажей	6-9
7	Количество подъездов	2
8	Количество лифтов в подъезде	2
9	Наличие мусоропровода	нет
10	Тип кровли	совмещенная
11	Год постройки	2013
12	Наличие ИТП	нет

№ п/п	Статьи доходов	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	2	3	4
	Содержание и ремонт жилого дома Общая площадь 6851,20 м2	руб.	2 929 554,00
ИТОГО:		руб.	2 929 554,00

поступило оплат от жителей по ставке содержание и ремонт			
	Всего оплачено населением за 2021 год	руб.	2 464 777,00
ИТОГО:		руб.	2 464 777,00

№ п/п	Статьи затрат	Единицы измерения	Стоимость работ, руб./год
-------	---------------	-------------------	---------------------------

РАСХОДЫ:			
1	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества	руб.	1 049 162
1.1	санитарно гигиенические мероприятия МОП	руб.	52 307
1.2	работы по подготовке дома к отопительному сезону	руб.	1 162
1.3	инвентарь для уборки территории	руб.	8 590
1.4	инструменты для работ	руб.	9 652
1.5	реагенты	руб.	7 221
1.6	сантехнический расходный материал	руб.	14 844
1.7	спецодежда для сотрудников	руб.	6 888
1.8	текущий ремонт мест общего пользования	руб.	15 698
1.9	электротехнические товары	руб.	26 501
1.10	фонд заработной платы с учетом налогов (сантехники, электрики, уборщики территории, уборщики мест общего пользования, диспетчера)	руб.	906 299
2	Услуги сторонних организаций, - всего, в том числе:	руб.	474 433
2.1	Комплексное техническое обслуживание и аварийно-техническое обслуживание лифтов	руб.	264 000
2.2	Дератизация и дезинсекция МОП	руб.	5 854
2.3	Обслуживание системы пожарной безопасности	руб.	115 200
2.4	Услуги техники	руб.	89 379
2.5	Услуга диспетчеризация (ЕДС)	руб.	11 457
3	Дополнительные работы:	руб.	65 326
3.1	ежегодный осмотр и локальный ремонт фасада	руб.	50 000
3.2	Измерения сопротивления изоляции в МКД	руб.	15 326
4	Услуги управления	руб.	757 509
4.1	управленческие затраты	руб.	108 842
4.2	программное обеспечение Квартплата 24	руб.	19 536
4.3	ежегодное страхование лифтов	руб.	590
4.4	продление электронной цифровой подписи	руб.	619
4.5	Аренда офиса	руб.	7 850
4.6	Обучение персонала	руб.	7 070
4.7	услуги по размещению информации в гис жкх	руб.	48 120
4.8	ФОТ сотрудников АУП и ИТР включая налоги	руб.	495 925
4.9	Налог по УСНО	руб.	68 957
Всего расходов			2 346 430

№ п/п	Коммунальные услуги	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	Всего предоставлено услуг собственникам за 2021 год	руб.	4 807 561,00
2	Всего оплачено собственниками за 2021 год	руб.	4 537 811,37
№ п/п	Стоимость дополнительных услуг	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	оказана услуга обслуживание домофонов	руб.	53 248,00
2	оплачена собственниками услуга обслуживание домофонов	руб.	41 256,30

Генеральный директор
ООО "Деловой центр на Смирновской"



Пискунов В.В.