

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Деловой центр на Смирновской" о финансово-хозяйственной деятельности

по управлению, содержанию и техническому обслуживанию за отчетный период 2021г. по объекту: Московская область, г. Люберцы, ул.Инициативная, д.7В

№ п/п	Технические характеристики многоквартирного жилого дома		S общая = 47 843 м2
№	Наименование показателя		
1	Улица		Инициативная
2	№ дома		7В
3	Тариф		35,38
4	Количество квартир		1020
5	Категория дома		железобетон, утеплитель
6	Количество этажей		14-25
7	Количество подъездов		6
8	Количество лифтов		16
9	Наличие мусоропровода		отсутствует
10	Тип кровли		совмещенная
11	Год постройки		2020
12	Наличие ИТП		да
№ п/п	Статьи доходов	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	2	3	4
	Содержание и ремонт жилого дома Общая площадь 47 843м2	руб.	20 468 947,00
ИТОГО:		руб.	20 468 947,00
поступило оплат от жителей по ставке содержание и ремонт			
	Всего оплачено населением за 2021 год	руб.	19 469 954,20
ИТОГО:		руб.	19 469 954,20
№ п/п	Статьи затрат	Единицы измерения	Стоимость работ, руб./год
РАСХОДЫ:			
1	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества	руб.	7 584 853
1.1	подготовка ИТП к отопительному сезону	руб.	7 725
1.2	инвентарь для уборки территории	руб.	27 663
1.3	инструменты для работ	руб.	67 461
1.4	реагенты	руб.	25 065
1.5	сантехнический расходный материал	руб.	114 580
1.6	спецодежда для сотрудников	руб.	48 261
1.7	текущий ремонт мест общего пользования	руб.	246 330
1.8	уборочный инвентарь и средства уборки МОП	руб.	66 037
1.9	электротехнические товары	руб.	192 548
1.10	работы по благоустройству	руб.	96 800
1.11	работы по замене стеклопакетов входных групп	руб.	56 724
1.12	ремонт вентиляции	руб.	98 506
1.13	замена дверей	руб.	160 100
1.14	установка стендов	руб.	49 120
1.15	фонд заработной платы с учетом налогов (сантехники, электрики, уборщики территории, уборщики мест общего пользования, диспетчера)	руб.	6 327 933
2	Услуги сторонних организаций, - всего,	руб.	3 868 013
2.1	Комплексное техническое обслуживание и аварийно-техническое обслуживание лифтов	руб.	2 000 968
2.2	Комплексное обслуживание системы дымоудаления и АСКУЭ	руб.	600 000
2.2	Дератизация и дезинсекция	руб.	40 889
2.3	Услуги техники	руб.	624 847
2.4	Услуги единой диспетчерской службы	руб.	79 698
2.5	утилизация строительного мусора	руб.	450 000
2.6	Услуги вневедомственной охраны	руб.	71 611
3	Дополнительные работы:	руб.	308 411
3.1	Измерения сопротивления изоляции в МКД	руб.	107 591
3.2	мытьё окон в МОП	руб.	150 000
3.3	ремонт лифтового оборудования	руб.	50 820
4	Услуги управления	руб.	5 285 685
4.1	управленческие затраты	руб.	698 495
4.2	программное обеспечение	руб.	136 649
4.3	Обучение персонала	руб.	49 434
4.4	ежегодное страхование лифтов	руб.	4 144
4.5	продление электронной цифровой подписи	руб.	4 364
4.6	приобретение расходных материалов для оргтехники, канцелярия	руб.	41 189
4.7	Аренда офиса	руб.	54 849
4.8	услуги по размещению информации в гис эжкх	руб.	339 120
4.9	ФОТ сотрудников АУП и ИТР включая налоги	руб.	3 471 475
4.10	Налог по УСНО	руб.	485 966
Всего расходов			17 046 963
№ п/п	Коммунальные услуги	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	предоставлено услуг собственникам за 2021 год	руб.	27 552 986,00
2	оплачено собственниками за 2021 год	руб.	26 815 620,85
№ п/п	Стоимость дополнительных услуг	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	оказано услуга обслуживание домофонов и системы видеонаблюдения	руб.	1 239 370,00
2	оказана услуга консьерж	руб.	2 637 161,00
3	оказана услуга охрана	руб.	2 002 580,00
4	оплачена услуга обслуживание домофонов и системы видеонаблюдения	руб.	956 423,00
5	оплачена услуга консьерж	руб.	2 152 837,12
6	оплачена услуга охрана	руб.	1 691 514,88