

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Деловой центр на Смирновской" о финансово-хозяйственной деятельности

по управлению, содержанию и техническому обслуживанию за 2021 отчетный год по объекту: Московская область, г. Люберцы, ул. Юбилейная, д.26

№ п/п	Технические характеристики многоквартирного жилого дома		S общая = 12015.1 м2
№	Наименование показателя		
1	Улица		Юбилейная
2	№ дома		26
3	Тариф		38,52
4	Количество квартир		250
5	Категория дома		железобетон, монолит
6	Количество этажей		22
7	Количество подъездов		1
8	Количество лифтов в подъезде		4
9	Наличие мусоропровода		да
10	Тип кровли		2 слоя флизолола
11	Год постройки		2013
12	Наличие ИТП		да
№ п/п	Статьи доходов	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	2	3	4
	Содержание и ремонт жилого дома Общая площадь 12 015,00 м2	руб.	5 602 543,00
ИТОГО:			руб. 5 602 543,00
поступило оплат от жителей по ставке содержание и ремонт			
	Всего оплачено населением за 2020 год	руб.	
ИТОГО:			руб. 5 012 364,23
№ п/п	Статьи затрат	Единицы измерения	Стоимость работ, руб./год
РАСХОДЫ:			
1	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества	руб.	2 002 531
1.1	подготовка ИТП к отопительному сезону	руб.	10 527
1.2	инвентарь для уборки территории	руб.	6 798
1.3	инструменты для работ	руб.	18 464
1.4	реагенты	руб.	13 820
1.5	сантехнический расходный материал	руб.	28 389
1.6	спецодежда для сотрудников	руб.	16 132
1.7	текущий ремонт мест общего пользования	руб.	47 951
1.8	уборочный инвентарь и средства уборки МОП	руб.	52 049
1.9	электротехнические товары	руб.	52 528
1.10	работы по благоустройству		26 335
1.11	фонд заработной платы с учетом налогов (сантехники, электрики, уборщики территории, уборщики мест общего пользования, диспетчера)	руб.	1 729 538
2	Услуги сторонних организаций, - всего, в том числе:	руб.	888 231
2.1	Комплексное техническое обслуживание и аварийно-техническое обслуживание лифтов	руб.	485 847
2.2	Дератизация и дезинсекция	руб.	11 194
2.3	Обслуживание системы пожарной безопасности	руб.	163 200
2.4	Услуги техники	руб.	171 045
2.5	Услуги единой диспетчерской службы	руб.	21 873
2.6	Услуги вневедомственной охраны	руб.	35 072
3	Дополнительные работы:	руб.	242 264
3.1	ежегодный осмотр и локальный ремонт фасада	руб.	100 000
3.2	Измерения сопротивления изоляции в МКД	руб.	29 274
3.3	ремонт ворот	руб.	94 000
3.4	ремонт лифтового оборудования	руб.	18 990
4	Услуги управления	руб.	1 447 253
4.1	управленческие затраты	руб.	190 545
4.2	программное обеспечение Квартплата 24	руб.	37 330
4.3	приобретение расходных материалов для оргтехники, канцелярия	руб.	11 244
4.4	ежегодное страхование лифтов	руб.	1 126
4.5	продление электронной цифровой подписи	руб.	619
4.6	Аренда офиса	руб.	15 011
4.7	Обучение персонала	руб.	13 630
4.8	услуги по размещению информации в гис эжкх	руб.	92 760
4.9	ФОТ сотрудников АУП и ИТР включая налоги	руб.	952 061
4.10	Налог по УСНО	руб.	132 927
Всего расходов			4 580 279
№ п/п	Коммунальные услуги	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	Всего начислено собственникам за 2021 год	руб.	11 404 047,00
2	Всего оплачено собственниками за 2021 год	руб.	10 564 258,42
№ п/п	Стоимость дополнительных услуг	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	оказана услуга обслуживание домофонов	руб.	114 800,00
2	оказана услуга охрана	руб.	1 320 000,00
3	оплачена услуга обслуживание домофонов	руб.	86 245,00
4	оплачена услуга охрана	руб.	1 075 623,00

Генеральный директор
ООО "Деловой центр на Смирновской"



Пискунов В.В.