

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

ООО "Деловой центр на Смирновской" о финансово-хозяйственной деятельности

по управлению, содержанию и техническому обслуживанию за 2021 отчетный год по объекту: Московская область, г. Люберцы, ул.Авиаторов, д.15

№ п/п	Технические характеристики многоквартирного жилого дома	S общая = 17 285.1 м2	
№	Наименование показателя		
1	Улица	Авиаторов	
2	№ дома	15	
3	Тариф	37,65	
4	Количество квартир	244	
5	Категория дома	железобетон, монолит	
6	Количество этажей	13,17	
7	Количество подъездов	4	
8	Количество лифтов в подъезде	2	
9	Наличие мусоропровода	да	
10	Тип кровли	совмещенная	
11	Год постройки	2012	
12	Наличие ИТП	да	
№ п/п	Статьи доходов	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	2	3	4
	Содержание и ремонт жилого дома Общая площадь 17 285,10 м2	руб.	7 870 499,00
<b>ИТОГО:</b>		руб.	7 870 499,00
поступило оплат от жителей по ставке содержание и ремонт			
	Всего оплачено населением за 2021 год	руб.	7 253 399,38
<b>ИТОГО:</b>		руб.	7 253 399,38
№ п/п	Статьи затрат	Единицы измерения	Стоимость работ,
<b>РАСХОДЫ:</b>			
1	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества	руб.	2 817 276
1.1	подготовка ИТП к отопительному сезону	руб.	19 031
1.2	инвентарь для уборки территории	руб.	20 000
1.3	инструменты для работ	руб.	25 903
1.4	реагенты	руб.	19 457
1.5	сантехнический расходный материал	руб.	50 085
1.6	спецодежда для сотрудников	руб.	18 623
1.7	текущий ремонт мест общего пользования	руб.	63 286
1.8	уборочный инвентарь и средства уборки МОП	руб.	66 665
1.9	электротехнические товары	руб.	64 108
1.10	работы по благоустройству	руб.	37 335
1.11	фонд заработной платы с учетом налогов (сантехники, электрики, уборщики территории, уборщики мест общего пользования, диспетчера)	руб.	2 432 783
2	Услуги сторонних организаций, - всего, в том числе:	руб.	1 654 133
2.1	Комплексное техническое обслуживание и аварийно-техническое обслуживание лифтов, ежегодное	руб.	1 214 166
2.2	Дератизация и дезинсекция	руб.	15 730
2.3	Обслуживание системы пожарной безопасности	руб.	153 600
2.4	Услуги техники	руб.	239 872
2.5	Услуги единой диспетчерской службы	руб.	30 765
3	Дополнительные работы:	руб.	335 056
3.1	ежегодный осмотр и локальный ремонт фасада	руб.	150 000
3.2	Измерения сопротивления изоляции в МКД	руб.	41 516
3.3	Ремонт ворот	руб.	143 540
4	Услуги управления	руб.	2 068 351
4.1	управленческие затраты	руб.	308 964
4.2	программное обеспечение Квартплата 24	руб.	52 582
4.3	приобретение расходных материалов для оргтехники, канцелярия	руб.	15 818
4.4	Обучение персонала	руб.	18 960
4.5	ежегодное страхование лифтов	руб.	1 599
4.6	продление электронной цифровой подписи	руб.	1 653
4.7	Аренда офиса	руб.	21 097
4.8	услуги по размещению информации в гис жкх	руб.	128 400
4.9	ФОТ сотрудников АУП и ИТР включая налоги	руб.	1 335 278
4.10	Налог по УСНО	руб.	184 000
<b>Всего расходов</b>			<b>6 874 816</b>
№ п/п	Коммунальные услуги	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	оказано услуг собственникам в 2021 году	руб.	10 845 725,00
2	оплачено собственниками за 2021 год	руб.	8 503 521,83
№ п/п	Стоимость дополнительных услуг	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	предоставлена услуга обслуживание домофонов	руб.	144 640,00
1	оплачена услуга обслуживание домофонов	руб.	67 651,00

Генеральный директор  
ООО "Деловой центр на Смирновской"



Пискунов В.В.