

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Деловой центр на Смирновской" о финансово-хозяйственной деятельности

по управлению, содержанию и техническому обслуживанию за 2021 отчетный год по объекту: Московская область, г. Люберцы, ул.Инициативная, д.13

№ п/п	Технические характеристики многоквартирного жилого дома	S общая = 78983.90 м2	
№	Наименование показателя		
1	Улица	Инициативная	
2	№ дома	13	
3	Тариф	35,38	
4	Количество квартир	1589	
5	Категория дома	монолит, кирпич	
6	Количество этажей	11.13.15.20.25	
7	Количество подъездов	15	
8	Количество лифтов в подъезде	3	
9	Наличие мусоропровода	да	
10	Тип кровли	совмещенная	
11	Год постройки	2013	
12	Наличие ИТП	нет	
№ п/п	Статьи доходов	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	2	3	4
	Содержание и ремонт жилого дома Общая площадь 78 983,90 м2	руб.	36 180 283,00
ИТОГО:		руб.	

поступило оплат от жителей по ставке содержание и ремонт			
	Всего оплачено населением за 2021 год	руб.	32 548 963,42
ИТОГО:		руб.	32 548 963,42

№ п/п	Статьи затрат	Единицы измерения	Стоимость работ, руб./год
-------	---------------	-------------------	---------------------------

РАСХОДЫ:			
1	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества	руб.	12 982 541
1.1	подготовка к отопительному сезону	руб.	35 225
1.2	инвентарь для уборки территории	руб.	35 800
1.3	инструменты для работ	руб.	118 997
1.4	реагенты	руб.	79 014
1.5	сантехнический расходный материал	руб.	202 961
1.6	спецодежда для сотрудников	руб.	84 458
1.7	текущий ремонт мест общего пользования	руб.	455 512
1.8	уборочный инвентарь и средства уборки МОП	руб.	198 600
1.9	электротехнические товары	руб.	340 712
1.10	работы по благоустройству	руб.	202 179
1.11	установка камер наблюдения	руб.	36 763
1.12	фонд заработной платы с учетом налогов (сантехники, электрики, уборщики территории, уборщики мест общего пользования, диспетчера)	руб.	11 192 320
2	Услуги сторонних организаций, - всего,	руб.	6 899 253
2.1	Комплексное техническое обслуживание и аварийно-техническое обслуживание лифтов	руб.	4 840 372
2.2	Дератизация и дезинсекция	руб.	71 923
2.3	Обслуживание системы пожарной безопасности	руб.	528 000
2.4	Услуги техники	руб.	1 103 402
2.5	Услуги единой диспетчерской службы	руб.	141 070
2.6	Услуги вневедомственной охраны	руб.	214 486
3	Дополнительные работы:	руб.	1 154 101
3.1	ежегодный осмотр и локальный ремонт фасада	руб.	300 000
3.2	Измерения сопротивления изоляции в МКД	руб.	191 292
3.3	ремонт лифтового оборудования	руб.	256 950
3.4	ремонт илгбаумов, автоматических ворот	руб.	405 859
4	Услуги управления	руб.	9 626 216
4.1	управленческие затраты	руб.	1 356 833
4.2	программное обеспечение Квартплата 24	руб.	245 069
4.3	ежегодное страхование лифтов	руб.	7 142
4.4	продление электронной цифровой подписи	руб.	7 614
4.5	Обучение персонала	руб.	87 404
4.6	приобретение расходных материалов для оргтехники, канцелярия	руб.	73 001
4.7	оплата штрафов	руб.	180 000
4.8	Аренда офиса	руб.	96 447
4.9	услуги по размещению информации в гис жскх	руб.	591 600
4.10	ФОТ сотрудников АУП и ИТР включая налоги	руб.	6 133 331
4.11	Налог по УСНО	руб.	847 775

Всего расходов **30 662 111**

№ п/п	Коммунальные услуги	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	предоставлена услуга собственникам за 2021 год	руб.	69 776 780,00
2	оплачено собственниками за 2021 год	руб.	57 603 911,54
№ п/п	Стоимость дополнительных услуг	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	предоставлена услуга обслуживание домофонов	руб.	724 806,00
2	предоставлена услуга контроль доступа на объектах	руб.	10 440 000,00
3	оплачена услуга обслуживание домофонов	руб.	653 527,41
4	оплачена услуга контроль доступа на объектах	руб.	8 891 951,00

Генеральный директор
 ООО "Деловой центр на Смирновской"

