ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Деловой центр на Смирновской" о финансово-хозяйственной деятельности

по управлению, содержанию и техническому обслуживанию за 2022 отчетный год по объекту: Московская область, г. Люберцы, ул.Инициативная, д.13

№ п/п	Технические характеристики многоквартирного жилого дома		S общая = 78983.90 м2
№	Наименование показателя		
1	Улица		Инициативная
2	№ дома		13
3	Тариф		35,38
4	Количество квартир		1589
5	Категория дома		монолит, кирпич
6	Количествово этажей		11-13-15-20-25
7	Количество подъездов		15
8	Количество лифтов в подъезде		3
9	Наличие мусоропровода		да
10	Тип кровли		совмещенная
11	Год постройки		2013
12	Наличие ИТП		нет
№ п/п	Статьи доходов	Единицы измения	Начислено, руб./год
1	2	3	4
Содержание и ремонт жилого дома Общая площадь 78 983,90 м2		*руб.*	34 902 254,00
ИТОГО:		**руб.**	
поступило оплат от жителей по ставке содержание и ремонт			
Всего оплачено населением за 2022 год		*руб.*	32 089 591,00
ИТОГО:		**руб.**	**32 089 591,00**
№ п/п	Статьи затрат	Единицы измения	Стоимость работ, руб./год
РАСХОДЫ:			
1	**Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества**	**руб.**	**15 596 555**
1.1	*подготовка к отопительному сезону*	*руб.*	*54 556*
1.2	*инвентарь для уборки территории*	*руб.*	*149 101*
1.3	*инструменты для работ*	*руб.*	*112 078*
1.4	*реагенты*	*руб.*	*95 316*
1.5	*сантехнический расходный материал*	*руб.*	*269 229*
1.6	*спецодежда для сотрудников*	*руб.*	*70 852*
1.7	*текущий ремонт мест общего пользования*	*руб.*	*550 000*
1.8	*уборочный инвентарь и средства уборки МОП*	*руб.*	*250 000*
1.9	*электротехнические товары*	*руб.*	*336 230*
1.10	*работы по благоустройству*	*руб.*	*225 715*
1.11	*фонд заработной платы с учетом налогов (сантехники, электрики, уборщики территории, уборщики мест общего пользования, диспетчера)*	*руб.*	*13 483 478*
2	**Услуги сторонних организаций, - всего,**	**руб.**	**7 658 275**
2.1	*Комплексное техническое обслуживание и аварийно-техническое обслуживание лифтов*	*руб.*	*4 973 719*
2.2	*Дератизация и дезинсекция*	*руб.*	*66 714*
2.3	*Обслуживание системы пожарной безопасности*	*руб.*	*528 000*
2.4	*Услуги техники*	*руб.*	*1 614 531*
2.5	*Услуги единой диспетчерской службы*	*руб.*	*260 825*
2.6	*Услуги вневедомственной охраны*	*руб.*	*214 486*
3	**Дополнительные работы:**	**руб.**	**2 969 802**
3.1	*ежегодный осмотр и локальный ремонт фасада*	*руб.*	*330 000*
3.2	*замена детской площадки*	*руб.*	*132 498*
3.3	*ремонт лифтового оборудования*	*руб.*	*607 641*
3.4	*ремонт шлагбаумов, автоматических ворот*	*руб.*	*477 422*
3.5	*ремонт крылец*	*руб.*	*789 871*
3.6	*обслуживание системы диспечерезации шлагбаумов*	*руб.*	*286 000*
3.7	*ситема видеонаблюдения*	*руб.*	*197 120*
3.8	*замена входных групп*	*руб.*	*149 250*
4	**Услуги управления**	**руб.**	**9 283 280**
4.1	*упраленческие затраты*	*руб.*	*200 000*
4.2	*обслуживание банковского счета*	*руб.*	*210 602*
4.3	*обслуживание комплексной системы начисления и приема платежей*	*руб.*	*980 346*
4.4	*ежегодное страхование лифтов*	*руб.*	*2 978*
4.5	*продление электронной цифровой подписи*	*руб.*	*849*
4.6	*Обучение персонала*	*руб.*	*84 279*
4.7	*приобретение расходных материалов для оргтехники, канцелярия*	*руб.*	*52 191*
4.8	*оплата штрафов*	*руб.*	*96 325*
4.9	*Аренда офиса*	*руб.*	*87 796*
4.10	*услуги по размещению информации в гис жкх*	*руб.*	*528 000*
4.11	*ФОТ сотрудников АУП и ИТР включая налоги*	*руб.*	*6 343 822*
4.12	*Налог по УСНО*	*руб.*	*696 092*
Всего расходов			**35 507 912**
№ п/п	Коммунальные услуги	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	предоставлена услуга собственникам за 2022 год	руб.	71 690 338,00
2	**оплачено собственниками за 2022 год**	руб.	**66 913 039,00**
№ п/п	Стоимость дополнительных услуг	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	предоставлена услуга "Обслуживание домофонов"	*руб.*	844 809,00
2	предоставлена услуга "Контроль доступа"	*руб.*	10 440 000,00
3	**оплачена услуга "Обслуживание домофонов"**	*руб.*	**776 728,00**
4	**оплачена услуга "Контроль доступа"**	*руб.*	**8 598 673,00**

Генеральный директор
ООО "Деловой центр на Смирновской" Пискунов В.В.