

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Деловой центр на Смирновской" о финансово-хозяйственной деятельности

по управлению, содержанию и техническому обслуживанию за 2022 отчетный год по объекту: Московская область, г. Люберцы, м-р Птицефабрика, дом 35 корпус 3

№ п/п	Технические характеристики многоквартирного жилого дома	S общая = 20 069,49 м2	
№	Наименование показателя		
1	Улица	Птицефабрика	
2	№ дома	35 к.3	
3	Тариф	37,06	
4	Количество квартир	490	
5	Категория дома	монолит	
6	Количество этажей	17	
7	Количество подъездов	6	
8	Количество лифтов в подъезде	11	
9	Наличие мусоропровода	нет	
10	Тип кровли	совмещенная	
11	Год постройки	2022	
12	Наличие ИТП	да	
№ п/п	Статьи доходов	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	2	3	4
	Содержание и ремонт жилого дома Общая площадь 20 069,49 м2	руб.	4 231 244,00
ИТОГО:		руб.	4 231 244,00
поступило оплат от жителей по ставке содержание и ремонт			
	Всего оплачено населением за 2022 год	руб.	3 015 932,00
ИТОГО:		руб.	3 015 932,00
№ п/п	Статьи затрат	Единицы измерения	Стоимость работ, руб./год
РАСХОДЫ:			
1	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества	руб.	1 779 385
1.1	инвентарь для уборки территории	руб.	50 540
1.2	инструменты для работ	руб.	25 679
1.3	реагенты	руб.	18 419
1.4	сантехнический расходный материал	руб.	34 135
1.5	спецодежда для сотрудников	руб.	54 596
1.6	текущий ремонт мест общего пользования	руб.	75 427
1.7	уборочный инвентарь и средства уборки МОП	руб.	20 000
1.8	электротехнические товары	руб.	32 443
1.9	работы по благоустройству	руб.	2 500
1.10	фонд заработной платы с учетом налогов (сантехники, электрики, уборщики территории, уборщики мест общего пользования, диспетчера)	руб.	1 465 646
2	Услуги сторонних организаций, - всего,	руб.	530 020
2.1	Комплексное техническое обслуживание и аварийно-техническое обслуживание лифтов	руб.	317 597
2.2	Дератизация и дезинсекция	руб.	6 002
2.3	Услуги техники	руб.	184 066
2.4	Услуги единой диспетчерской службы	руб.	22 355
3	Услуги управления	руб.	983 611
3.1	управленческие затраты	руб.	2 904
3.2	обслуживание банковского счета	руб.	13 675
3.3	обслуживание комплексной системы начисления и приема платежей	руб.	143 593
3.4	ежегодное страхование лифтов	руб.	707
3.5	продление электронной цифровой подписи	руб.	130
3.6	Обучение персонала	руб.	6 868
3.7	приобретение оргтехники, канцелярия	руб.	5 955
3.8	услуги МФЦ (паспортный стол)	руб.	14 106
3.9	Аренда офиса	руб.	7 900
3.10	услуги по размещению информации в гис эжкх	руб.	48 000
3.11	ФОТ сотрудников АУП и ИТР включая налоги	руб.	684 212
3.12	Налог по УСНО	руб.	55 561
Всего расходов			3 293 016
№ п/п	Коммунальные услуги	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	предоставлено услуг собственникам за 2022 год	руб.	0,00
2	оплачено собственниками за 2022 год	руб.	0,00
№ п/п	Стоимость дополнительных услуг	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	предоставлена услуга "Обслуживание домофонов"	руб.	53 900,00
2	предоставлена услуга "Вывоз строительного мусора"	руб.	628 000,00
3	оплачена услуга "Обслуживание домофонов"	руб.	38 419,00
4	оплачена услуга "Вывоз строительного мусора"	руб.	447 624,00

Генеральный директор
 ООО "Деловой центр на Смирновской"



Пискунов В.В.