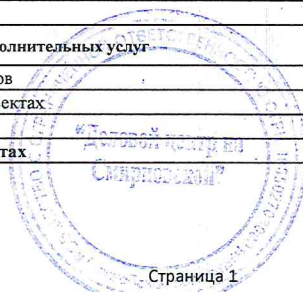


ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Деловой центр на Смирновской" о финансово-хозяйственной деятельности

по управлению, содержанию и техническому обслуживанию за 2020 отчетный год по объекту: Московская область, г. Люберцы, ул.Инициативная, д.13

№ П/П	Технические характеристики многоквартирного жилого дома	S общая = 78983.90 м2	
№	Наименование показателя		
1	Улица	Инициативная	
2	№ дома	13	
3	Тариф	35,38	
4	Количество квартир	1589	
5	Категория дома	монолит, кирпич	
6	Количество этажей	11.13.15.20.25	
7	Количество подъездов	15	
8	Количество лифтов в подъезде	3	
9	Наличие мусоропровода	да	
10	Тип кровли	совмещенная	
11	Год постройки	2013	
12	Наличие ИТП	нет	
№ п/п	Статьи доходов	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	2	3	4
	Содержание и ремонт жилого дома Общая площадь 78 983,90 м2	руб.	33 959 698,00
ИТОГО:		руб.	33 959 698,00
	поступило оплат от жителей по ставке содержание и ремонт		
	Всего оплачено населением за 2020 год	руб.	29 867 210,02
ИТОГО:		руб.	29 867 210,02
№ п/п	Статьи затрат	Единицы измерения	Стоимость работ, руб./год
РАСХОДЫ:			
1	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества	руб.	15 855 613
1.1	благоустройство придомовой территории	руб.	200 250,15
1.2	дезинфицирующие средства (программа COVID19)	руб.	57 270,98
1.3	оборудование спортивной площадки	руб.	135 560,00
1.4	установка дорожных знаков	руб.	17 120,00
1.5	покупка запасных частей для техники	руб.	14 855,01
1.6	инвентарь для уборки территории	руб.	26 036,23
1.7	инструменты для работ	руб.	225 448,22
1.8	организация праздничных мероприятий	руб.	35 142,33
1.9	замена плитки на входных группах	руб.	121 890,00
1.10	покупка пожарных рукавов	руб.	30 447,60
1.11	реагенты	руб.	120 782,99
1.12	сантехнический расходный материал	руб.	287 418,42
1.13	спецодежда для сотрудников	руб.	88 071,49
1.14	текущий ремонт мест общего пользования	руб.	1 090 069,88
1.15	уборочный инвентарь и средства уборки МОП	руб.	212 504,97
1.16	средства защиты (программа COVID19)	руб.	16 248,83
1.17	электротехнические товары	руб.	386 450,70
1.18	установка уплотнителей для входных дверей	руб.	34 720
1.19	установка камер наблюдения	руб.	195 545
1.20	ремонт вездных ворот и шлагбаумов	руб.	438 290
1.21	фонд заработной платы с учетом налогов (сантехники, электрики, уборщики территории, уборщики мест общего пользования, диспетчера)	руб.	12 121 490
2	Услуги сторонних организаций, - всего,	руб.	7 131 190
2.1	Комплексное техническое обслуживание и аварийно-техническое обслуживание лифтов	руб.	4 838 756
2.2	Дератизация и дезинсекция	руб.	39 843
2.3	Обслуживание системы пожарной безопасности	руб.	528 000
2.4	Услуги техники	руб.	1 474 022
2.5	Услуги единой диспетчерской службы	руб.	35 605
2.6	Услуги вневедомственной охраны	руб.	214 964
3	Дополнительные работы:	руб.	1 240 769
3.1	ежегодный осмотр и локальный ремонт фасада	руб.	350 000
3.2	освидетельствование лифтов	руб.	262 520
3.3	ремонт лифтового оборудования	руб.	194 659
3.4	замена вышедших из строя шлагбаумов	руб.	433 590
4	Услуги управления	руб.	9 729 012
4.1	управленческие затраты	руб.	3 070 976
4.2	программное обеспечение "ДОМОВЛАДЕЛЕЦ" (ООО ЛЕГПРОМСОФТ ИФ)	руб.	53 861
4.3	ежегодное страхование лифтов	руб.	10 827
4.4	продление электронной цифровой подписи	руб.	2 716
4.5	Аренда офиса	руб.	105 755
4.6	ФОТ сотрудников АУП и ИТР включая налоги	руб.	5 758 923
4.7	Налог по УСНО	руб.	725 953
Всего расходов			33 956 584
№ п/п	Коммунальные услуги	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	предоставлена услуга собственникам за 2020 год	руб.	66 228 191,32
2	оплачено собственниками за 2020 год	руб.	60 806 687,66
№ п/п	Стоимость дополнительных услуг	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	предоставлена услуга обслуживание домофонов	руб.	573 448,68
2	предоставлена услуга контроль доступа на объектах	руб.	10 452 257,91
3	оплачена услуга обслуживание домофонов	руб.	470 895,86
4	оплачена услуга контроль доступа на объектах	руб.	9 172 595,70

Генеральный директор
 ООО "Деловой центр на Смирновской"



(Handwritten signature)

Пискунов В.В.