

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Деловой центр на Смирновской" о финансово-хозяйственной деятельности

по управлению, содержанию и техническому обслуживанию за 2022 отчетный год по объекту: Московская область, г. Люберцы,
ул.Колхозная, д.10

№ п/п	Технические характеристики многоквартирного жилого дома	S общая = 6851.20 м2	
№	Наименование показателя		
1	Улица	Колхозная	
2	№ дома	10	
3	Тариф	35,64	
4	Количество квартир	128	
5	Категория дома	кирпич, монолит	
6	Количество этажей	6-9	
7	Количество подъездов	2	
8	Количество лифтов в подъезде	2	
9	Наличие мусоропровода	нет	
10	Тип кровли	совмещенная	
11	Год постройки	2013	
12	Наличие ИТП	нет	
№ п/п	Статьи доходов	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	2	3	4
	Содержание и ремонт жилого дома Общая площадь 6851,20 м2	руб.	2 929 864,00
ИТОГО:		руб.	2 929 864,00
поступило оплат от жителей по ставке содержание и ремонт			
	Всего оплачено населением	руб.	2 493 687,71
ИТОГО:		руб.	2 493 687,71
№ п/п	Статьи затрат	Единицы измерения	Стоимость работ, руб./год
РАСХОДЫ:			
1	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества	руб.	1 231 263
1.1	санитарно гигиенические мероприятия МОП	руб.	20 551
1.2	работы по подготовке дома к отопительному сезону	руб.	1 947
1.3	инвентарь для уборки территории	руб.	13 512
1.4	инструменты для работ	руб.	15 747
1.5	реагенты	руб.	7 494
1.6	сантехнический расходный материал	руб.	21 269
1.7	спецодежда для сотрудников	руб.	5 579
1.8	текущий ремонт мест общего пользования	руб.	50 000
1.9	электротехнические товары	руб.	24 471
1.10	фонд заработной платы с учетом налогов (сантехники, электрики, уборщики территории, уборщики мест общего пользования, диспетчера)	руб.	1 070 693
2	Услуги сторонних организаций, - всего, в том числе:	руб.	461 886
2.1	Комплексное техническое обслуживание и аварийно-техническое обслуживание лифтов	руб.	269 686
2.2	Дератизация и дезинсекция МОП	руб.	5 301
2.3	Обслуживание системы пожарной безопасности	руб.	115 200
2.4	Услуги техники	руб.	71 699
2.5	Услуга диспетчеризация (ЕДС)	руб.	20 769
3	Дополнительные работы:	руб.	130 000
3.1	ежегодный осмотр и локальный ремонт фасада	руб.	130 000
3.2	Измерения сопротивления изоляции в МКД	руб.	
4	Услуги управления	руб.	722 106
4.1	управленческие затраты	руб.	10 500
4.2	обслуживание банковского счета	руб.	10 780
4.3	обслуживание комплексной системы начисления и приема платежей	руб.	79 334
4.4	ежегодное страхование лифтов	руб.	232
4.5	продление электронной цифровой подписи	руб.	66
4.6	Аренда офиса	руб.	6 987
4.7	Обучение персонала	руб.	6 754
4.8	услуги по размещению информации в гис эжкх	руб.	48 000
4.9	ФОТ сотрудников АУП и ИТР включая налоги	руб.	503 765
4.10	Налог по УСНО	руб.	55 688
Всего расходов			2 545 255
№ п/п	Коммунальные услуги	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	Всего предоставлено услуг собственникам за 2022 год	руб.	4 640 874,00
2	Всего оплачено собственниками за 2022 год	руб.	4 003 020,00
№ п/п	Стоимость дополнительных услуг	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	Оказана услуга "Обслуживание домофонов"	руб.	69 888,00
2	Оплачена собственниками услуга "Обслуживание домофонов"	руб.	65 623,00

Генеральный директор
ООО "Деловой центр на Смирновской"



Пискунов В.В.