

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Деловой центр на Смирновской" о финансово-хозяйственной деятельности

по управлению, содержанию и техническому обслуживанию за отчетный период с 27.05.2020 по 31.12.2020гг. по объекту: Московская область, г. Люберцы, ул.Инициативная, д.7В

№ П/П	Технические характеристики многоквартирного жилого дома	S общая = 47 843 м2	
№	Наименование показателя		
1	Улица	Инициативная	
2	№ дома	7В	
3	Тариф	35,38	
4	Количество квартир	1020	
5	Категория дома	железобетон, утеплитель	
6	Количество этажей	14-25	
7	Количество подъездов	6	
8	Количество лифтов	16	
9	Наличие мусоропровода	отсутствует	
10	Тип кровли	совмещенная	
11	Год постройки	2020	
12	Наличие ИТП	да	
№ п/п	Статьи доходов	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	2	3	4
	Содержание и ремонт жилого дома Общая площадь 47 843м2	руб.	12 574 179,94
ИТОГО:		руб.	12 574 179,94

поступило оплат от жителей по ставке содержание и ремонт			
Всего оплачено населением за 2020 год		руб.	9 576 613,53
ИТОГО:		руб.	9 576 613,53

№ п/п	Статьи затрат	Единицы измерения	Стоимость работ, руб./год
-------	---------------	-------------------	---------------------------

РАСХОДЫ:			
№ п/п	Статьи затрат	Единицы измерения	Стоимость работ, руб./год
1	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества	руб.	3 705 514
1.1	грязезащитные коврики для входных групп	руб.	55 813
1.2	дезинфицирующие средства (программа COVID19)	руб.	21 206
1.3	информационные стенды	руб.	30 209
1.4	приобретение жалюзи в консьержные	руб.	52 700
1.5	покупка запасных частей для техники	руб.	1 725
1.6	инвентарь для уборки территории	руб.	5 047
1.7	инструменты для работ	руб.	30 920
1.8	приобретение детской песочницы	руб.	10 200
1.9	согласование схем электроподключения	руб.	7 680
1.10	реагенты	руб.	44 722
1.11	сантехнический расходный материал	руб.	120 892
1.12	спецодежда для сотрудников	руб.	32 610
1.13	текущий ремонт мест общего пользования	руб.	191 458
1.14	уборочный инвентарь и средства уборки МОП	руб.	41 194
1.15	средства защиты (программа COVID19)	руб.	6 016
1.16	электротехнические товары	руб.	66 483
1.17	фонд заработной платы с учетом налогов (сантехники, электрики, уборщики территории, уборщики мест общего пользования, диспетчера)	руб.	2 986 640
2	Услуги сторонних организаций, - всего,	руб.	1 458 117
2.1	Комплексное техническое обслуживание и аварийно-техническое обслуживание лифтов	руб.	818 003
2.2	Дератизация и дезинсекция	руб.	14 753
2.3	Услуги техники	руб.	545 783
2.4	Услуги единой диспетчерской службы	руб.	13 183
2.5	Услуги вневедомственной охраны	руб.	66 396
3	Дополнительные работы:	руб.	17 720
3.1	ремонт лифтового оборудования	руб.	17 720
4	Услуги управления	руб.	3 517 509
4.1	управленческие затраты	руб.	1 052 283
4.2	программное обеспечение "ДОМОВЛАДЕЛЕЦ" (ООО ЛЕГПРОМСОФТ ИФ)	руб.	19 943
4.3	ежегодное страхование лифтов	руб.	4 492
4.4	продление электронной цифровой подписи	руб.	493
4.5	Аренда офиса	руб.	39 158
4.6	ФОТ сотрудников АУП и ИТР включая налоги	руб.	2 132 343
4.7	Налог по УСНО	руб.	268 797
Всего расходов			8 698 860

№ п/п	Коммунальные услуги	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	предоставлено услуг собственникам за 2020 год	руб.	7 317 019,90
2	оплачено собственниками за 2020 год	руб.	5 426 927,51
№ п/п	Стоимость дополнительных услуг	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	оказано услуга обслуживание домофонов и системы видеонаблюдения	руб.	563 350,00
2	оказана услуга контроль доступа на объектах	руб.	1 896 999,65
3	оказана услуга вывоз и утилизация строительного мусора	руб.	2 016 000,00
4	оплачена услуга обслуживание домофонов и системы видеонаблюдения	руб.	429 871,73
5	оплачена услуга контроль доступа на объектах	руб.	1 446 257,33
6	оплачена услуга вывоз и утилизация строительного мусора	руб.	1 125 000,00

Генеральный директор
 ООО "Деловой центр на Смирновской"

Пискунов В.В.