

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**  
**ООО "Деловой центр на Смирновской" о финансово-хозяйственной деятельности**

по управлению, содержанию и техническому обслуживанию за 2020 отчетный год по объекту: Московская область, г. Люберцы, ул.Авиаторов, д.15

№ П/П	Технические характеристики многоквартирного жилого дома	S общая = 17 285.1 м2
№	Наименование показателя	
1	Улица	Авиаторов
2	№ дома	15
3	Тариф	37.65
4	Количество квартир	244
5	Категория дома	железобетон, монолит
6	Количество этажей	13.17
7	Количество подъездов	4
8	Количество лифтов в подъезде	2
9	Наличие мусоропровода	да
10	Тип кровли	совмещенная
11	Год постройки	2012
12	Наличие ИТП	да

№ п/п	Статьи доходов	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	2	3	4
	Содержание и ремонт жилого дома Общая площадь 17 285,10 м2	руб.	7 809 960,00
<b>ИТОГО:</b>		руб.	<b>7 809 960,00</b>

поступило оплат от жителей по ставке содержание и ремонт			
	Всего оплачено населением за 2020 год	руб.	7 268 634,84
<b>ИТОГО:</b>		руб.	<b>7 268 634,84</b>

№	Статьи затрат	Единицы измерения	Стоимость работ,
<b>РАСХОДЫ:</b>			
1	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества	руб.	3 389 299
1.1	текущий ремонт и подготовка ИТП к отопительному периоду	руб.	277 143
1.2	дезинфицирующие средства (программа COVID19)	руб.	13 171
1.3	запасные части для техники	руб.	2 866
1.4	инвентарь для уборки территории	руб.	3 135
1.5	инструменты	руб.	25 283
1.6	организация праздничных мероприятий	руб.	6 187
1.7	реагенты	руб.	27 777
1.8	сантехнические товары	руб.	30 455
1.9	спецодежда для сотрудников	руб.	20 254
1.10	текущий ремонт мест общего пользования	руб.	118 916
1.11	инвентарь для уборки придомовой территории	руб.	25 586
1.12	покупка средств защиты (программа COVID19)	руб.	3 737
1.13	электротовары	руб.	41 293
1.14	установка уплотнителей для входных дверей	руб.	5 827
1.15	фонд заработной платы с учетом налогов (сантехники, электрики, уборщики территории, уборщики мест общего пользования, диспетчера)	руб.	2 787 667
2	Услуги сторонних организаций, - всего, в том числе:	руб.	1 484 343
2.1	Комплексное техническое обслуживание и аварийно-техническое обслуживание лифтов, ежегодное	руб.	974 400
2.2	Дератизация и дезинсекция	руб.	9 163
2.3	Обслуживание системы пожарной безопасности	руб.	153 600
2.4	Услуги техники	руб.	338 992
2.5	Услуги единой диспетчерской службы	руб.	8 188
3	Дополнительные работы:	руб.	184 535
3.1	ежегодный осмотр и локальный ремонт фасада	руб.	100 000
3.2	освидетельствование лифтов	руб.	84 535
4	Услуги управления	руб.	2 180 781
4.1	управленческие затраты	руб.	662 831
4.2	ежегодное страхование лифтов	руб.	1 822
4.3	продление электронной цифровой подписи	руб.	432
4.4	Аренда офиса	руб.	24 321
4.5	ФОТ сотрудников АУП и ИТР включая налоги	руб.	1 324 422
4.6	Налог по УСНО	руб.	166 953
<b>Всего расходов</b>			<b>7 238 958</b>

№ п/п	Коммунальные услуги	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	оказано услуг собственникам в 2020 году	руб.	10 098 958,74
2	оплачено собственниками за 2020 год	руб.	9 526 095,22
№ п/п	Стоимость дополнительных услуг	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	предоставлена услуга обслуживание домофонов	руб.	110 680,00
1	оплачена услуга обслуживание домофонов	руб.	105 522,54

Генеральный директор  
 ООО "Деловой центр на Смирновской"



Пискунов В.В.