

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Деловой центр на Смирновской" о финансово-хозяйственной деятельности

по управлению, содержанию и техническому обслуживанию за 2022 отчетный год по объекту: Московская область, г. Люберцы, м-р Птицефабрика, дом 39

№ п/п	Технические характеристики многоквартирного жилого дома		S общая = 17 758,3 м2
№	Наименование показателя		
1	Улица		Птицефабрика
2	№ дома		39
3	Тариф		37,06
4	Количество квартир		460
5	Категория дома		монолит
6	Количество этажей		17
7	Количество подъездов		3
8	Количество лифтов в подъезде		6
9	Наличие мусоропровода		нет
10	Тип кровли		совмещенная
11	Год постройки		2022
12	Наличие ИТП		да
№ п/п	Статьи доходов	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	2	3	4
	Содержание и ремонт жилого дома Общая площадь 17 758,30 м2	руб.	4 912 650,00
ИТОГО:		руб.	
поступило оплат от жителей по ставке содержание и ремонт			
Всего оплачено населением за 2022 год		руб.	4 346 483,00
ИТОГО:		руб.	4 346 483,00
№ п/п	Статьи затрат	Единицы измерения	Стоимость работ, руб./год
РАСХОДЫ:			
1	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества	руб.	2 182 015
1.1	подготовка к отопительному сезону	руб.	2 485
1.2	инвентарь для уборки территории	руб.	39 710
1.3	инструменты для работ	руб.	79 697
1.4	реагенты	руб.	15 927
1.5	сантехнический расходный материал	руб.	42 492
1.6	спецодежда для сотрудников	руб.	54 596
1.7	текущий ремонт мест общего пользования	руб.	80 000
1.8	уборочный инвентарь и средства уборки МОП	руб.	46 784
1.9	электротехнические товары	руб.	39 902
1.10	работы по благоустройству	руб.	47 203
1.11	фонд заработной платы с учетом налогов (сантехники, электрики, уборщики территории, уборщики мест общего пользования, диспетчера)	руб.	1 733 219
2	Услуги сторонних организаций, - всего,	руб.	595 804
2.1	Комплексное техническое обслуживание и аварийно-техническое обслуживание лифтов	руб.	353 962
2.2	Дератизация и дезинсекция	руб.	8 261
2.3	Услуги техники	руб.	204 487
2.4	Услуги единой диспетчерской службы	руб.	29 094
3	Услуги управления	руб.	1 282 742
3.1	управленческие затраты	руб.	3 236
3.2	обслуживание банковского счета	руб.	17 447
3.3	обслуживание комплексной системы начисления и приема платежей	руб.	145 117
3.4	ежегодное страхование лифтов	руб.	627
3.5	продление электронной цифровой подписи	руб.	179
3.6	Обучение персонала	руб.	6 321
3.7	приобретение оргтехники, канцелярия	руб.	127 722
3.8	услуги МФЦ (паспортный стол)	руб.	25 938
3.9	Аренда офиса	руб.	10 874
3.10	услуги по размещению информации в гис эжсх	руб.	48 000
3.11	ФОТ сотрудников АУП и ИТР включая налоги	руб.	814 110
3.12	Налог по УСНО	руб.	83 171
Всего расходов			4 060 561
№ п/п	Коммунальные услуги	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	предоставлено услуг собственникам за 2022 год	руб.	813 411,00
2	оплачено собственниками за 2022 год	руб.	719 668,00
№ п/п	Стоимость дополнительных услуг	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	предоставлена услуга "Обслуживание домофонов"	руб.	49 280,00
2	предоставлена услуга "Вывоз строительного мусора"	руб.	332 000,00
3	оплачена услуга "Обслуживание домофонов"	руб.	43 280,00
4	оплачена услуга "Вывоз строительного мусора"	руб.	293 738,00

Генеральный директор
 ООО "Деловой центр на Смирновской"



Пискунов В.В.