

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Деловой центр на Смирновской" о финансово-хозяйственной деятельности

по управлению, содержанию и техническому обслуживанию за 2020 отчетный год по объекту: Московская область, г. Люберцы, ул. Юбилейная, д.26

№ П/П	Технические характеристики многоквартирного жилого дома		S общая = 12015.1 м2
№	Наименование показателя		
1	Улица		Юбилейная
2	№ дома		26
3	Тариф		38,52
4	Количество квартир		250
5	Категория дома		железобетон, монолит
6	Количество этажей		22
7	Количество подъездов		1
8	Количество лифтов в подъезде		4
9	Наличие мусоропровода		да
10	Тип кровли		2 слоя флизолопа
11	Год постройки		2013
12	Наличие ИТП		да
№ п/п	Статьи доходов	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	2	3	4
	Содержание и ремонт жилого дома Общая площадь 12 015,00 м2	руб.	5 559 539,98
ИТОГО:		руб.	5 559 539,98
	поступило оплат от жителей по ставке содержание и ремонт		
	Всего оплачено населением за 2020 год	руб.	4 908 643,55
ИТОГО:		руб.	4 908 643,55
№ п/п	Статьи затрат	Единицы измерения	Стоимость работ, руб./год
РАСХОДЫ:			
1	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества	руб.	3 799 813
1.1	подготовка ИТП к отопительному сезону	руб.	315 042
1.2	дезинфицирующие средства (программа COVID19)	руб.	9 376
1.3	покупка запасных частей для техники	руб.	2 446
1.4	инвентарь для уборки территории	руб.	5 232
1.5	инструменты для работ	руб.	19 372
1.6	организация праздничных мероприятий	руб.	8 281
1.7	замена канализационных лежаков	руб.	223 642
1.8	реагенты	руб.	19 773
1.9	сантехнический расходный материал	руб.	51 756
1.10	спецодежда для сотрудников	руб.	14 418
1.11	текущий ремонт мест общего пользования	руб.	1 066 651
1.12	уборочный инвентарь и средства уборки МОП	руб.	23 214
1.13	средства защиты (программа COVID19)	руб.	2 660
1.14	электротехнические товары	руб.	49 395
1.15	установка уплотнителей для входных дверей	руб.	4 148
1.16	фонд заработной платы с учетом налогов (сантехники, электрики, уборщики территории, уборщики мест общего пользования, диспетчера)	руб.	1 984 408
2	Услуги сторонних организаций, - всего, в том числе:	руб.	938 808
2.1	Комплексное техническое обслуживание и аварийно-техническое обслуживание	руб.	486 873
2.2	Дератизация и дезинсекция	руб.	6 523
2.3	Обслуживание системы пожарной безопасности	руб.	163 200
2.4	Услуги техники	руб.	241 312
2.5	Услуги единой диспетчерской службы	руб.	5 829
2.6	Услуги вневедомственной охраны	руб.	35 072
3	Дополнительные работы:	руб.	124 219
3.1	ежегодный осмотр и локальный ремонт фасада	руб.	80 000
3.2	освидетельствование лифтов	руб.	21 519
3.3	ремонт лифтового оборудования	руб.	22 700
4	Услуги управления	руб.	1 586 489
4.1	услуги управления	руб.	464 824
4.2	программное обеспечение "ДОМОВЛАДЕЛЕЦ" (ООО ЛЕГПРОМСОФТ ИФ)	руб.	8 818
4.3	приобретение расходных материалов для оргтехники	руб.	649
4.4	ежегодное страхование лифтов	руб.	1 655
4.5	продление электронной цифровой подписи	руб.	392
4.6	Аренда офиса	руб.	17 313
4.7	проведение технической экспертизы	руб.	31 200
4.8	ФОТ сотрудников АУП и ИТР включая налоги	руб.	942 793
4.9	Налог по УСНО	руб.	118 846
Всего расходов			6 449 329
№ п/п	Коммунальные услуги	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	Всего начислено собственникам за 2020 год	руб.	10 329 376,80
2	Всего оплачено собственниками за 2020 год	руб.	9 051 688,17
№ п/п	Стоимость дополнительных услуг	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	оказана услуга обслуживание домофонов	руб.	131 200,00
2	оказана услуга контроль доступа на объект	руб.	1 320 000,00
3	оплачена услуга обслуживание домофонов	руб.	118 162,18
4	оплачена услуга контроль доступа на объект	руб.	1 180 026,07

Генеральный директор
ООО "Деловой центр на Смирновской"



(Handwritten signature)

Пискунов В.В.