

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Деловой центр на Смирновской" о финансово-хозяйственной деятельности

по управлению, содержанию и техническому обслуживанию за 2022 отчетный год по объекту: Московская область, г. Люберцы, ул.Авиаторов, д.15

№ п/п	Технические характеристики многоквартирного жилого дома	S общая = 17 285.1 м2	
№	Наименование показателя		
1	Улица		Авиаторов
2	№ дома		15
3	Тариф		37.65
4	Количество квартир		244
5	Категория дома		железобетон. монолит
6	Количество этажей		13,17
7	Количество подъездов		4
8	Количество лифтов в подъезде		2
9	Наличие мусоропровода		да
10	Тип кровли		совмещенная
11	Год постройки		2012
12	Наличие ИТП		да
№ п/п	Статьи доходов	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	2	3	4
	Содержание и ремонт жилого дома Общая площадь 17 285,10 м2	руб.	8 026 704,00
ИТОГО:		руб.	8 026 704,00
поступило оплат от жителей по ставке содержание и ремонт			
	Всего оплачено населением за 2022 год	руб.	7 032 448,00
ИТОГО:		руб.	7 032 448,00
№ п/п	Статьи затрат	Единицы измерения	Стоимость работ,
РАСХОДЫ:			
1	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества	руб.	3 533 248
1.1	подготовка ИТП к отопительному сезону, ремонт	руб.	138 350
1.2	инвентарь для уборки территории	руб.	25 000
1.3	инструменты для работ	руб.	43 070
1.4	реагенты	руб.	20 619
1.5	сантехнический расходный материал	руб.	67 076
1.6	спецодежда для сотрудников	руб.	15 335
1.7	текущий ремонт мест общего пользования	руб.	117 538
1.8	уборочный инвентарь и средства уборки МОП	руб.	70 000
1.9	электротехнические товары	руб.	66 740
1.10	работы по благоустройству	руб.	50 000
1.11	фонд заработной платы с учетом налогов (сантехники, электрики, уборщики территории, уборщики мест общего пользования, диспетчера)	руб.	2 919 520
2	Услуги сторонних организаций, - всего, в том числе:	руб.	1 579 729
2.1	Комплексное техническое обслуживание и аварийно-техническое обслуживание лифтов, ежегодное	руб.	1 008 958
2.2	Дератизация и дезинсекция	руб.	19 547
2.3	Обслуживание системы пожарной безопасности	руб.	153 600
2.4	Услуги техники	руб.	341 130
2.5	Услуги единой диспетчерской службы	руб.	56 494
3	Дополнительные работы:	руб.	178 600
3.1	ежегодный осмотр и локальный ремонт фасада	руб.	150 000
3.2	Ремонт ворот	руб.	28 600
4	Услуги управления	руб.	1 957 836
4.1	управленческие затраты	руб.	21 406
4.2	обслуживание банковского счета	руб.	31 275
4.3	обслуживание комплексной системы начисления и приема платежей	руб.	212 175
4.4	приобретение расходных материалов для оргтехники, канцелярия	руб.	10 454
4.5	Обучение персонала	руб.	18 266
4.6	ежегодное страхование лифтов	руб.	644
4.7	продление электронной цифровой подписи	руб.	183
4.8	Аренда офиса	руб.	19 013
4.9	услуги по размещению информации в гис жскх	руб.	120 000
4.10	ФОТ сотрудников АУП и ИТР включая налоги	руб.	1 373 606
4.11	Налог по УСНО	руб.	150 814
Всего расходов			7 249 413
№ п/п	Коммунальные услуги	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	оказано услуг собственникам в 2022 году	руб.	11 095 045,00
2	оплачено собственниками за 2022 год	руб.	9 720 717,00
№ п/п	Стоимость дополнительных услуг	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	предоставлена услуга "Обслуживание домофонов"	руб.	127 500,00
1	оплачена услуга "Обслуживание домофонов"	руб.	111 706,00

Генеральный директор
ООО "Деловой центр на Смирновской"



Пискунов В.В.