

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

ООО "Деловой центр на Смирновской" о финансово-хозяйственной деятельности

по управлению, содержанию и техническому обслуживанию за 2020 отчетный год по объекту: Московская область, г. Люберцы, ул.Колхозная, д.10

№ п/п	Технические характеристики многоквартирного жилого дома		S общая = 6851.20 м2
№	Наименование показателя		
1	Улица		Колхозная
2	№ дома		10
3	Тариф		35,64
4	Количество квартир		128
5	Категория дома		кирпич, монолит
6	Количество этажей		6-9
7	Количество подъездов		2
8	Количество лифтов в подъезде		2
9	Наличие мусоропровода		нет
10	Тип кровли		совмещенная
11	Год постройки		2013
12	Наличие ИТП		нет
№ п/п	Статьи доходов	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	2	3	4
	Содержание и ремонт жилого дома Общая площадь 6851,20 м2	руб.	2 698 041,00
<b>ИТОГО:</b>		руб.	<b>2 698 041,00</b>
поступило оплат от жителей по ставке содержание и ремонт			
	Всего оплачено населением за 2020 год	руб.	2 528 693,22
<b>ИТОГО:</b>		руб.	<b>2 528 693,22</b>
№ п/п	Статьи затрат	Единицы измерения	Стоимость работ, руб./год
<b>РАСХОДЫ:</b>			
1	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества	руб.	1 457 532
1.1	дезинфицирующие средства ( программа COVID19)	руб.	4 715
1.2	работы по подготовке дома к отопительному сезону	руб.	100 000
1.3	покупка запасных частей для техники	руб.	1 103
1.4	инвентарь для уборки территории	руб.	1 122
1.5	инструменты для работ	руб.	9 310
1.6	реагенты	руб.	9 944
1.7	сантехнический расходный материал	руб.	10 917
1.8	спецодежда для сотрудников	руб.	7 251
1.9	текущий ремонт мест общего пользования	руб.	287 823
1.10	уборочный инвентарь и средства уборки МОП	руб.	9 160
1.11	средства защиты (программа COVID19)	руб.	1 338
1.12	электротехнические товары	руб.	14 783
1.13	установка уплотнителей для входных дверей	руб.	2 086
1.14	фонд заработной платы с учетом налогов (сантехники, электрики, уборщики территории, уборщики мест общего пользования, диспетчера)	руб.	997 980
2	Услуги сторонних организаций, - всего, в том числе:	руб.	506 770
2.1	Комплексное техническое обслуживание и аварийно-техническое обслуживание лифтов	руб.	264 000
2.2	Дератизация и дезинсекция	руб.	3 280
2.3	Обслуживание системы пожарной безопасности	руб.	115 200
2.4	Услуги техники	руб.	121 358
2.5	Услуги единой диспетчерской службы	руб.	2 931
3	Дополнительные работы:	руб.	65 000
3.1	ежегодный осмотр и локальный ремонт фасада	руб.	65 000
4	Услуги управления	руб.	780 942
4.1	услуги управления	руб.	233 019
4.2	программное обеспечение "ДОМОВЛАДЕЛЕЦ" (ООО ЛЕГПРОМСОФТ ИФ)	руб.	4 434
4.3	ежегодное страхование лифтов	руб.	704
4.4	продление электронной цифровой подписи	руб.	167
4.5	Аренда офиса	руб.	8 707
4.6	ФОТ сотрудников АУП и ИТР включая налоги	руб.	474 141
4.7	Налог по УСНО	руб.	59 769
<b>Всего расходов</b>			<b>2 810 244</b>
№ п/п	Коммунальные услуги	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	Всего предоставлено услуг собственникам за 2020 год	руб.	4 346 107,45
2	Всего оплачено собственниками за 2020 год	руб.	4 006 733,06
№ п/п	Стоимость дополнительных услуг	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	оказана услуга обслуживание домофонов	руб.	46 588,00
2	оплачена собственниками услуга обслуживание домофонов	руб.	44 445,54

Генеральный директор  
ООО "Деловой центр на Смирновской"



Пискунов В.В.