

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Деловой центр на Смирновской" о финансово-хозяйственной деятельности

по управлению, содержанию и техническому обслуживанию за отчетный период 2022г. по объекту: Московская область, г. Люберцы, ул.Инициативная, д.7В

№ п/п	Технические характеристики многоквартирного жилого дома	S общая = 47 843 м2
№	Наименование показателя	
1	Улица	Инициативная
2	№ дома	7В
3	Тариф	35,38
4	Количество квартир	1020
5	Категория дома	железобетон, утеплитель
6	Количество этажей	14-25
7	Количество подъездов	6
8	Количество лифтов	16
9	Наличие мусоропровода	отсутствует
10	Тип кровли	совмещенная
11	Год постройки	2020
12	Наличие ИТП	да

№ п/п	Статьи доходов	Единицы изменения	Начислено, руб./год
1	2	3	4
	Содержание и ремонт жилого дома Общая площадь 47 843 м2	руб.	20 854 205,00
ИТОГО:		руб.	20 854 205,00
	поступило оплат от жителей по ставке содержание и ремонт		
	Всего оплачено населением за 2022 год	руб.	18 198 219,00
ИТОГО:		руб.	18 198 219,00

№ п/п	Статьи затрат	Единицы изменения	Стоимость работ, руб./год
РАСХОДЫ:			
1	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества	руб.	8 929 419
1.1	подготовка ИТП к отопительному сезону	руб.	29 390
1.2	инвентарь для уборки территории	руб.	80 000
1.3	инструменты для работ	руб.	82 454
1.4	реагенты	руб.	18 200
1.5	сантехнический расходный материал	руб.	151 572
1.6	спецодежда для сотрудников	руб.	39 886
1.7	текущий ремонт мест общего пользования	руб.	564 691
1.8	уборочный инвентарь и средства уборки МОП	руб.	21 400
1.9	электротехнические товары	руб.	173 933
1.10	работы по благоустройству	руб.	135 421
1.11	работы по замене стеклопакетов входных групп	руб.	18 200
1.12	фонд заработной платы с учетом налогов (сантехники, электрики, уборщики территории, уборщики мест общего пользования, диспетчера)	руб.	7 614 272
2	Услуги сторонних организаций, - всего,	руб.	4 041 239
2.1	Комплексное техническое обслуживание и аварийно-техническое обслуживание лифтов	руб.	2 025 959
2.2	Комплексное обслуживание системы дымоудаления и АСКУЭ	руб.	600 000
2.2	Дератизация и дезинсекция	руб.	37 579
2.3	Услуги техники	руб.	1 230 491
2.4	Услуги единой диспетчерской службы	руб.	147 210
3	Дополнительные работы:	руб.	409 990
3.1	замена дверей	руб.	191 950
3.2	мытьё окон в МОП	руб.	150 000
3.3	ремонт лифтового оборудования	руб.	68 040
4	Услуги управления	руб.	5 070 697
4.1	управленческие затраты	руб.	55 531
4.2	обслуживание банковского счета	руб.	81 576
4.3	обслуживание комплексной системы начисления и приема платежей	руб.	552 829
4.4	Обучение персонала	руб.	47 893
4.5	ежегодное страхование лифтов	руб.	1 678
4.6	продление электронной цифровой подписи	руб.	471
4.7	приобретение расходных материалов для оргтехники, канцелярия	руб.	27 098
4.8	Аренда офиса	руб.	49 453
4.9	услуги по размещению информации в гис эжкх	руб.	276 000
4.10	ФОТ сотрудников АУП и ИТР включая налоги	руб.	3 582 022
4.11	Налог по УСНО	руб.	396 146

Всего расходов **18 451 345**

№ п/п	Коммунальные услуги	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	предоставлено услуг собственникам за 2022 год	руб.	11 859 005,00
2	оплачено собственниками за 2022 год	руб.	10 348 645,00
№ п/п	Стоимость дополнительных услуг	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	оказана услуга "Обслуживание домофонов и системы видеонаблюдения"	руб.	1 464 710,00
2	оказана услуга "Консьерж", "Охрана"	руб.	4 560 000,00
3	оказана услуга "Вывоз снега"	руб.	1 230 491,00
4	оплачена услуга "Обслуживание домофонов и системы видеонаблюдения"	руб.	1 278 164,00
5	оплачена услуга "Консьерж", "Охрана"	руб.	3 915 771,00
6	оплачена услуга "Вывоз снега"	руб.	580 946,00

