

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Деловой центр на Смирновской" о финансово-хозяйственной деятельности

по управлению, содержанию и техническому обслуживанию за 2022 отчетный год по объекту: Московская область, г. Люберцы, ул. Юбилейная, д.26

№ п/п	Технические характеристики многоквартирного жилого дома		S общая = 12015.1 м2
№	Наименование показателя		
1	Улица		Юбилейная
2	№ дома		26
3	Тариф		38,52
4	Количество квартир		250
5	Категория дома		железобетон, монолит
6	Количество этажей		22
7	Количество подъездов		1
8	Количество лифтов в подъезде		4
9	Наличие мусоропровода		да
10	Тип кровли		2 слоя филозола
11	Год постройки		2013
12	Наличие ИТП		да
№ п/п	Статьи доходов	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	2	3	4
Содержание и ремонт жилого дома		руб.	5 540 782,00
ИТОГО:		руб.	5 540 782,00
поступило оплат от жителей по ставке содержание и ремонт			
Всего оплачено населением за 2022 год		руб.	5 136 069,00
ИТОГО:		руб.	5 136 069,00
№ п/п	Статьи затрат	Единицы измерения	Стоимость работ, руб./год
РАСХОДЫ:			
1	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества	руб.	2 449 755
1.1	подготовка ИТП к отопительному сезону	руб.	22 436
1.2	инвентарь для уборки территории	руб.	25 000
1.3	инструменты для работ	руб.	31 678
1.4	реагенты	руб.	14 135
1.5	сантехнический расходный материал	руб.	40 167
1.6	спецодежда для сотрудников	руб.	10 534
1.7	текущий ремонт мест общего пользования	руб.	100 000
1.8	уборочный инвентарь и средства уборки МОП	руб.	81 609
1.9	электротехнические товары	руб.	46 357
1.10	работы по благоустройству		35 474
1.11	фонд заработной платы с учетом налогов (сантехники, электрики, уборщики территории, уборщики мест общего пользования, диспетчера)	руб.	2 042 365
2	Услуги сторонних организаций, - всего, в том числе:	руб.	1 066 098
2.1	Комплексное техническое обслуживание и аварийно-техническое обслуживание лифтов	руб.	514 752
2.2	Дератизация и дезинсекция	руб.	30 598
2.3	Обслуживание системы пожарной безопасности	руб.	163 200
2.4	Услуги техники	руб.	283 064
2.5	Услуги единой диспетчерской службы	руб.	39 412
2.6	Услуги вневедомственной охраны	руб.	35 072
3	Дополнительные работы:	руб.	315 554
3.1	ежегодный осмотр и локальный ремонт фасада	руб.	150 000
3.2	ремонт ворот	руб.	114 324
3.3	ремонт лифтового оборудования	руб.	51 230
4	Услуги управления	руб.	1 339 014
4.1	управленческие затраты	руб.	5 095
4.2	обслуживание банковского счета	руб.	21 811
4.3	обслуживание комплексной системы начисления и приема платежей	руб.	146 235
4.4	приобретение расходных материалов для оргтехники, канцелярия	руб.	7 196
4.5	ежегодное страхование лифтов	руб.	435
4.6	продление электронной цифровой подписи	руб.	123
4.7	Аренда офиса	руб.	13 230
4.8	Обучение персонала	руб.	12 880
4.9	услуги по размещению информации в гис эжкх	руб.	84 000
4.10	ФОТ сотрудников АУП и ИТР включая налоги	руб.	941 901
4.11	Налог по УСНО	руб.	106 108
Всего расходов			5 170 421
№ п/п	Коммунальные услуги	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	Всего начислено собственникам за 2022 год	руб.	11 431 020,00
2	Всего оплачено собственниками за 2022 год	руб.	10 596 069,00
№ п/п	Стоимость дополнительных услуг	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	оказана услуга "Обслуживание домофонов"	руб.	218 477,00
2	оказана услуга "Охрана"	руб.	1 320 000,00
3	оплачена услуга "Обслуживание домофонов"	руб.	202 518,00
4	оплачена услуга "Охрана"	руб.	1 223 583,00

Генеральный директор
ООО "Деловой центр на Смирновской"



Пискунов В.В.